

Gründerwerb des Marktes Bad Bocklet im Jahr 1999 von der Flurbereinigung-Teilnehmergemeinschaft Steinach im Bereich des geplanten Badesees.

<u>Fl.Nr.</u>	<u>ha</u>	<u>DM</u>	<u>DM/qm</u>
362	0,2029	2 180,25	1,07
368	0,3993	8 527,95	2,14
375/1	0,2760	6 185,70	2,24
386	0,1388	2 623,05	1,89
391	0,5202	11 269,80	2,17
405	1,0061	6 480,00	0,64
410	0,1059	1 485,00	1,40
422	1,4032	32,148,90	2,29
431	0,6708	13 490,55	2,01
432	1,4652	30 569,40	2,09
	6,1884	114 960,60	0 1,86

Insgesamt wurden **14,2115 ha** mit 162 662 Wertverhältniszahlen (WVZ), verteilt auf die Gemarkungen Steinach, Roth und Nickersfelden für **247 652,65 DM** gekauft. Zu diesem Kaufpreis kommen die Flurbereinigungskosten mit $0,09 \text{ DM/WVZ} = 10 346,65 \text{ DM}$. Somit errechnet sich ein Gesamtkaufpreis von **257 999,10 DM : 142115 qm = 1,82 DM**.

Von den 8,0231 ha die nicht im Bereich des geplanten Badesees liegen dürften nur wenige als Ausgleichsflächen Anerkennung finden.

Nachtrag:

Nach Umrechnung des Kaufpreises von DM in EUR ergibt sich der Betrag von: **134 109,94 E**

In der Sitzung des Vorstandes am 17.01.2003 wurde ferner beschlossen, dass ein Restzahlung von 0,67 Ct/WVZ erhoben wird.

Das bedeutet für die vom Markt erworbene Fläche mit 162 662 WVZ den Betrag von **1 089,83 EUR als Nachzahlung**. Somit erhöht sich der Gesamtkaufpreis auf **135 199,77 EUR**, was wiederum einem Preis von **0,951 EUR/qm** entspricht.

Steinach, 11.01.2004