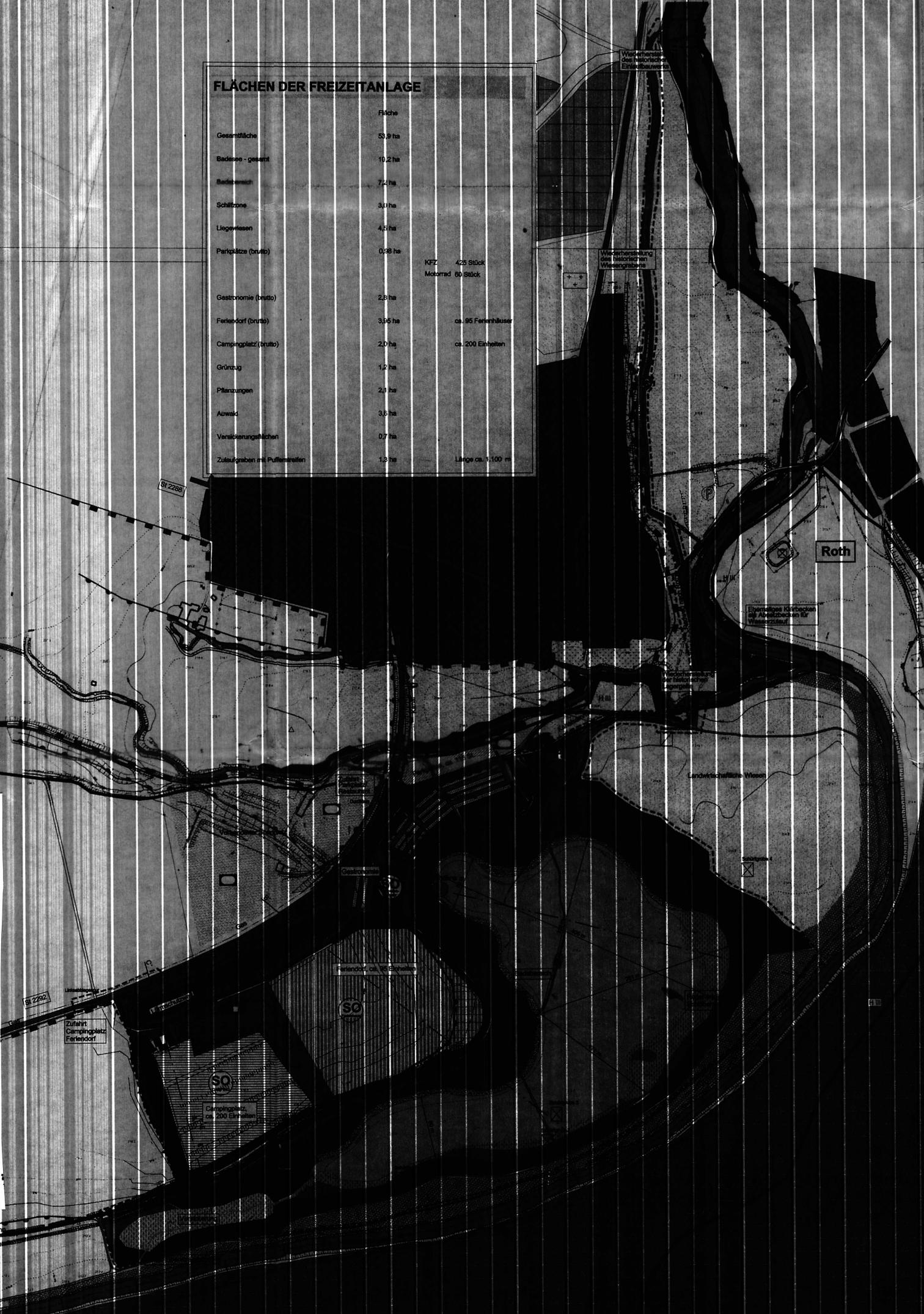


FLÄCHEN DER FREIZEITANLAGE

	Fläche	
Gesamtfläche	53,9 ha	
Badesee - gesamt	10,2 ha	
Badesee - wass.	7,4 ha	
Schilfzone	3,0 ha	
Liegewiesen	4,5 ha	
Parkplätze (brutto)	0,98 ha	KFZ 425 Stück Motorrad 60 Stück
Gastronomie (brutto)	2,8 ha	
Feriedorf (brutto)	3,95 ha	ca. 95 Ferienhäuser
Campingplatz (brutto)	2,0 ha	ca. 200 Einheiten
Grünzug	1,2 ha	
Pflanzungen	2,0 ha	
Auwald	3,6 ha	
Versickerungsflächen	0,7 ha	
Zulaufgraben mit Pufferstreifen	1,3 ha	Länge ca. 1.100 m

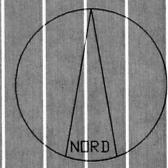


LEGENDE BESTAND

- Mischgebiet
- Wohngebiet
- Gewerbegebiet Bestand und Planung
- Friedhof
- Staatsstrasse
- Vorhandener Rodweg Fränkische Saale
- Sportplatz
- Bestehende Kläranlagen, Auflassung
- Geseitung
- Schmutzwasser Hauptsammler / Sammler
- Fließgewässer
- derzeit amtlich festgesetzter Überschwemmungsbereich
- Grenze Heilquellenschutzzone III
- vorhandener Vegetationsbestand, Hecken und Einzelbäume
- kartierte Biotope
- ruderales Grabenvegetation
- Grenze Schutzzone Naturpark Bayerische Rhön
- Höhenlinien Bestand
- Landwirtschaftlich genutzte Wiesen
- Gärten und Obstwiesen
- Waldflächen

PLANUNG

- Grenze Bearbeitungsgebiet
- Sondergebiet Feriedorf
- Sondergebiet Campingplatz
- Sondergebiet Restaurant
- Zufahrt und Anbindung an ST 2282
- Einrichtung eines Linksablengegrabs
- Parkplätze mit Fahrgasse
- Parkplätze für Strosszellen - Ausweichparkplätze
- Ausweichparkplätze auf vorhandenem Platz
- Radweg - Fränkische Saale Neubau mit Brücke über die Premich
- Fußwegverbindung
- Wasserfläche im MWSP
- Oberlauf des Sees als Versickerung
- Schilf- und Flachwasserzone
- Zulauf See, Seewasser über historische / neu angelegte Wiesengraben mit Pufferstreifen
- Überschussablauf See in Saale
- Liegewiesen
- benutzbarer Uferbereich
- zusammenhängende Anpflanzungen Hecke, Feldgehölz
- Auwaldanlage
- Auwaldentwicklung nach Gewässerentwicklungsplan durch Wasserwirtschaftsamt
- Grünzug bei Feriedorf, Campingplatz mit Freizeit - Spielnutzung
- Spielplatz
- Lärmschutzwall
- Terrassierung in Feriedorf und Campingplatz
- Höhenlinien Planung
- Standorte: Rammsondierungen, Bodenschürfe, Kernbohrungen
- notwendige Hochwasserbegleitung
- Schnitte
- Auffüllbereiche



PROJEKT
30

BAUVORHABEN

BAUHERR

RAUMORDNUNGSVERFAHREN

NEUBAU EINER FREIZEITANLAGE
MIT BADESEE, FERIENSIEDLUNG,
CAMPINGPLATZ UND GASTRONOMIE
IN STEINACH

MARKT BAD BOCKLET
FRANKENSTRASSE 1
97708 BAD BOCKLET
VERTRETEN DURCH
1 BGM. ARMIN FABER

PLANINHALT

GESAMTKONZEPT

M A S S T A B	PLAN-NR.	INDEX
1/2.500	30-1	
	15.05.2.000	PLANGR.: gm
	PROJEKTLITER.: KNDLBERGER	GEZ.: Kn

PLANUNG

BÜRO FÜR FREIZEIT- UND
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
SUSANNE SIEBENLIST
ROBERT KINDLBERGER

AM LINSBERG 9
97797 WARTMANNROTH-
WINDHEIM
TEL: 09732 / 78 00 02
FAX: 09732 / 78 00 03



FREICABE
BAUHERR
DATUM, UNTERSCHRIFT
22. MAI 2000