

# Ländliche Entwicklung in Bayern



Kulturlandschaft erhalten und stärken



Blick auf Steinach a. d. Saale

Flurneuordnung Steinach a. d. Saale

Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung Steinach a. d. Saale

# Kurzinformation

Steinach liegt im Tal der Fränkischen Saale zwischen Bad Kissingen und Bad Neustadt a. d. Saale und ist ein Ortsteil des Marktes Bad Bocklet.

Zur Beseitigung der vorherrschenden Besitzersplitterung sowie der ungünstigen Grundstücksformen, zur Erschließung der Flur für den landwirtschaftlichen Verkehr und zur Ordnung der Vorflutverhältnisse wurde im Jahr 1971 zusammen mit 15 weiteren Verfahren die Verfahrensgruppe Bad Kissingen (Nordwest) angeordnet. Das Gebiet der Verfahrensgruppe erstreckt sich auf ca. 12.300 ha.

Das Verfahrensgebiet Steinach umfasst die Siedlungseinheiten Steinach, Roth und Nickersfelden. Neben der Flurneuordnung wurden in den Orten Steinach und Roth punktuelle Dorferneuerungsmaßnahmen und in Nickersfelden eine umfassende Dorferneuerung durchgeführt.

## Ergebnisse des Flurneuordnungsverfahrens

### Erschließung der Flur durch Wege

- 12,8 km Bitumenwege
- 8,5 km Schotterwege
- 57,3 km Grünwege

### Wasserwirtschaftliche Maßnahmen

- Bau von mehreren Furten durch die Premich und den Schmalwasserbach
- Anlage einer Flutmulde zum Hochwasserschutz an der Premich
- Bau von 4,9 km Vorflutgräben
- Dränung von ca. 8 ha Ackerflächen
- Erstellung von 460 m Rohrleitung
- Schaffung mehrerer Erdbecken zur Wasserrückhaltung in der Flur
- Gewässerinstandhaltungsmaßnahmen an der Premich und am Schmalwasserbach auf einer Länge von ca. 8,6 km
- Ausweisung eines beiderseitigen jeweils ca. 10 m breiten Pufferstreifens an der Fränkischen Saale auf einer Länge von 5.620 m
- Ausweisung von Pufferstreifen entlang der Premich und des Schmalwasserbaches zum Schutz der Gewässer

### Erhaltung und Stärkung der Kulturlandschaft

- Erstellung eines Pflege- und Nutzungskonzeptes
- Ausweisung von zusammenhängenden Flächen für den Wiesenbrüter im Schmalwassertal und an der Saale in der Gemarkung Roth von insgesamt ca. 15 ha
- Überführung von ca. 27 ha ökologisch wertvoller Flächen in das Eigentum des Marktes Bad Bocklet
- Ausweisung von ca. 2 ha Feuchtwiesen für den Landesbund für Vogelschutz
- Bereitstellung von 950 Obstbäumen, 800 Gehölzen und Sträuchern durch die Aktion "Mehr Grün durch Ländliche Entwicklung"



## **Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen durch Maßnahmen der Dorferneuerung**

### **im Ortsteil Nickersfelden:**

- dörflicher Ausbau der Ortsstraße einschließlich Beleuchtung und Grünmaßnahmen
- Bau von zwei Ringwegen
- Bau eines Parkplatzes sowie eines Buswartehäuschens
- Erstellung eines Bolzplatzes
- Außenrenovierung des Feuerwehrgerätehauses, Erneuerung des Ziehbrunnens
- Wasserentnahmestelle für die Feuerwehr an der Saale mit Uferbepflanzung
- Sanierung der Dorflinde
- Anlage eines Spielplatzes
- Eingrünung des Ortsrandes

### **in den Ortsteilen Roth und Steinach:**

- Sanierung des Hochwassersteges Steinach - Roth
- Bau eines Spielplatzes in Roth
- Platzgestaltung vor der Henneberghalle
- Neugestaltung des Marktplatzes mit Brunnen in Steinach
- Umgestaltung des Schulhofes in Steinach
  
- Bildstocksanierungen in allen 3 Ortsteilen

## **Vermessung und Neuordnung der Grundstücke**

- Neuabmarkung und Vermessung der Ortschaft Nickersfelden
- Rückwärtige Erschließung und Erweiterung durch Herausstrecken der Grundstücke bis zu den neu gebauten Ringwegen in Nickersfelden und Steinach
- Bodenordernische Vorordnung in den geplanten Bau- und Gewerbegebieten in Steinach

- Bereitstellung eines Maschinenhallengeländes in Nickersfelden
- Durchführung einer Baulandumlegung nach BauGB in Nickersfelden
- Bodenordnung für die Erdaushubdeponie in Steinach
- Flächenbereitstellungen für die Verbreiterung von überörtlichen Straßen
- Schaffung eines neuen Katasterfestpunktfeldes mit ca. 900 Polygonpunkten
- Abmarkung der Grundstücke mit 8.650 Grenzpunkten, Aufmessung des Geländes mit ca. 6.000 topographischen Punkten

	vor der Neuordnung	nach der Neuordnung
Anzahl der Besitzstände	631	388
Anzahl der Flurstücke	4.392	1.629
durchschnittliche Größe der Flurstücke	0,15 ha	0,40 ha

## Zeitlicher Verfahrensablauf

Anordnung nach §§ 1,4 und 37 FlurbG	21.06.1971
Planfeststellung	30.09.1983
Ausbau des Wege- und Gewässernetzes	1983 – 1985
Abmarkung und Vermessung	1986 – 1987
Wertermittlung/Aktualisierung	1975/1986
Wunschtermin	Sommer 1991
Absteckung der neuen Grundstücke	Frühjahr – Sommer 1993
Vorläufige Besitzeinweisung	01.11.1994
Eintritt des neuen Rechtszustandes	15.01.1999

## Das Verfahren gliedert sich in

9 ha	bebautes Ortsgebiet
117 ha	Wälder
2 ha	Gebüsch, Ödland
11 ha	Schutzflächen
405 ha	Landwirtschaftliche Nutzfläche
61 ha	Verkehrsflächen
35 ha	Wasserflächen
7 ha	sonstige öffentliche Flächen, wie Sportplatz, Kläranlage, Deponie etc.

bei einer Gesamtfläche von 647 ha

## Kosten

4,48 Mio € Gesamtausgaben (ohne Landzwischenwerb), davon sind  
 3,84 Mio € Zuwendungen  
 381 T€ Eigenleistung  
 224 T€ Euro Kostenbeteiligung des Marktes Bad Bocklet  
 42 T€ Euro Kostenbeteiligung sonstiger Dritter

Der Landzwischenwerb belief sich auf 490.000 €

Herausgeber: Teilnehmergeinschaft Flurbereinigung Steinach a. d. Saale  
 Text: Hilmar Volkamer  
 Fotos: Bayer. Landesvermessungsamt München. Schuck, Steinach  
 Gestaltung und Druck: Direktion für Ländliche Entwicklung Würzburg, Oktober 2004